

From: Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>
Sent: Mon, 24 Feb 2025 11:28:24 +0200
To: Kirjaamo
Cc: Deski /Telia Finland Oyj /Tampere
Subject: Telian lausunto: Viitaniemen pintavesilaitoksen asemakaavaluonnos

Hei

Kiitos lausuntopyynnöstä.

Teliällä on infraa asemakaava-alueella.

Mikäli alueen rakentaminen aiheuttaa kaapeleiden siirtoja, on niistä oltava yhteydessä 12 viikkoa ennen siirtotarvetta, sulan maan aikana.

Lähtökohtaisesti siirrot maksaa siirron tilaaja.

Tarkemmat kartat ja näytöt saa Johtotiedolta <https://johtotietopankki.fi/>

Ystävällisin terveisin:

Sami Lindroos

Asiantuntija | Production-Desk



Telia Finland Oyj

020 133 2710

production-desk@teliacompany.com

www.telia.fi

Lähettilä: [Kettunen Juha](#)
Vastanottaja: [Kirjaamo](#)
Kopio: [Teivaistenaho Reijo](#)
Aihe: Viitaniemen pintavesilaitos
Päivämäärä: perjantai 21. maaliskuuta 2025 8.30.46
Liitteet: [Kaava_lausunto_liite.pdf](#)

Asia: Asemakaavan muutos koskee 11. kaupunginosan korttelin 29 tontteja 4 ja 5. Asemakaavan muutoksella muodostuu 11. kaupunginosan korttelin 29 tontti 6. Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä. Asemakaavaluonnos on nähtävillä 21.2.–24.3.2025 välisen ajan.

Eeronkatu 10 tontin eteläosassa aikaisemmin sijainneet avonaiset huuhteluvesien laskeutusaltaat on Alva-yhtiöt Oy:n toimesta täytetty tulevaa pintavesilaitoksen laajennusta varten. Nykyisen asemakaavan laatimisen yhteydessä on tontin tulevan käytön periaatteista kaupungin kanssa sovittu mm. seuraavista, nykyisessä kaavassa toteutetuista periaatteista:

- ET-tontti on rajattu järven puolelta niin, että tontin ulkopuolinen kaista toimii suojavyöhykkeenä järven suuntaan.
- rakentamisalue on rajattu tontin rajojen tuntumaan

Alva on valmistellut hanketta nykyisessä asemakaavassa esitettyjen reunaehtojen mukaisesti. Vuonna 2019 valmistuneen hankesuunnitelman perusteella todettiin että koko vedenkäsittelyprosessi on syytä uusida. Perusteluna tarve korjata moneen kertaan modifioidun prosessin ongelmakohtia ja vanhimpien prosessirakenteiden huonokuntoisuus. Uuden laitoksen tilantarpeen arvioimiseksi Alva valmisteli kaksi prosessilaitosvaihtoehtoa, näiden perusteella Eeronkatu 10 tontti on välttämätöntä palauttaa osaksi pintavesilaitoksen tonttia. Rakennusoikeuden uudelleenarviointi, tarve muuttaa Eeronkatu 10 käyttötarkoitusta ja liittää se pintavesilaitoksen tonttiin aiheutti tarpeen tarkistaa asemakaava.

Pintavesilaitos on perusrakenteiltaan vuosikymmeniä (50+) käytössä oleva investointi, jonka aikana raakaveden laadussa, viranomaisvaatimuksissa ja puhdistustekniikassa on odotettavissa muutoksia, joihin laitoksen kehittämisessä on pystyttävä reagoimaan. Nykyinen laitos tulee palvelleeksi keskeisiltä osiltaan 60-90 vuotta, jona aikana laitosta on modifioitu noin 10 kertaa. Toteutettavaa uutta vedenkäsittelyprosessia ei ole vielä valittu, eikä toteutettavan laitoksen lopullista yleissuunnitelmaa laadittu. Asemakaavan tulee mahdollistaa prosessimuutokset ja mahdollinen myöhempi lisärakentaminen uuden laitoksen ympärillä.

Alva-yhtiöt Oy esittää asemakaavan muutosluonnoksesta seuraavaa:

1. Kaikki Alva-yhtiöt Oy:n laitteiden johtovaraukset olisi syytä poistaa ET-merkityn Eeronkatu 12 alueelta (ranta-alue) ja siihen liitettävän Eeronkatu 10:n alueelta. Alva omistaa myös hulevesiputkiverkoston ja ET merkintä mahdollistaa kaikkien Alvan johtojen sijoittamisen kiinteistön alueelle. VAIHTOEHTO: Eeronkadun hulevesireittiyhteys voidaan osoittaa Eeronkadun ja Tuomiojärven välille pelkästään ohjeellisena hulevesiyhteytenä.
2. Tontin kaakkoispäätyyn (Martti Korpilahden polun puolella) merkitty ”säilytettävän tontin osa (Sä)” olisi syytä rajata koskemaan pelkästään esim. ilmakuvasa näkyvää suurten puiden kaistaa tontin rajan välittömässä tuntumassa.

3. Rakennusalueen rajausta tulisi palauttaa vastaamaan nykyistä asemakaavaa Eeronkatu 12 tontilla sekä Martti Korpilahden polun, että rannan puolella. Lisärakentamisen mahdollisuus on syytä säilyttää toteutettavan laitoksen ympärillä. Puuston säilymistä ei voida kaikilta osin taata rakennusvaiheessa. Alueelle voidaan laitossuunnittelun yhteydessä laatia pihasuunnitelma, joka kattaa myös rakennusalueen käyttämättömät osat, ja jota voidaan muuttaa mahdollisen myöhemmän rakentamisen yhteydessä.
4. Rakennusalueen rajauksen Eeronkatu 10 alueella Eeronkadun puolella ja pysäköintialueella voisi tehdä poistettavien johtovarausten yli.
5. Tontille ajo Eeronkadulta suunnitellaan todennäköisesti eri reitille raskaan- ja henkilöliikenteen osalta. Tontilla joudutaan lisäksi suunnittelemaan raskaan liikenteen sisäiset huoltoyhteydet. Nykyinen ajoneuvoliittymä on Eeronkadun päästä. Sä-merkinnät Eeronkadun varressa eivät saa rajoittaa useamman liittymän suunnittelua tontille ajoa varten.
6. Kaavan tulee mahdollistaa tontin itäkulmassa Taulumäen vesitornin ylivuotoputken kaivojärjestelyt ja johtamisen Tuomiojärveen. Alueella on ennestään entisten avoaltaiden patorakenteita ja purkupaikka.

Em. asioita on esitetty liitekartassa.

Alva-yhtiöt Oy:n puolesta

Juha Kettunen
vanhempi asiantuntija
p. 044 366 4152
juha.kettunen@alva.fi

Alva-yhtiöt /verkot /vesi
PL 410, 40101 Jyväskylä
Paperitehtaankatu 9, 40100 Jyväskylä
www.alva.fi/alva

Tämä sähköpostiviesti mahdollisine liitteineen on tarkoitettu vain vastaanottajalle. Viesti voi sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet vastaanottanut tämän sähköpostiviestin vahingossa, kaikenlainen viestin sisällön käsittely, edelleenlähettäminen, kopiointi ja osittainen käsittely on kielletty. Ilmoita tästä lähettäjälle välittömästi ja poista alkuperäinen viesti liitteineen.



Asia: JyväskyläDno-2025-537

Valmistelijat arkeologi Noora Hemminki, noora.hemminki@jyvaskyla.fi, intendentti Saija Silen
saija.silen@jyvaskyla.fi

Jyväskylän kaupunki
kirjaamo@jyvaskyla.fi

Lausuntopyyntö 21.2.2025

Jyväskylä, Viitaniemen pintavesilaitoksen asemakaavan muutosluonnos

Keski-Suomen museolle on tullut lausuntopyyntö Jyväskylän kaupungilta liittyen Viitaniemen pintavesilaitoksen asemakaavan muutokseen. Alva Oy on hakenut asemakaavan muutosta, jonka tavoitteena on uuden pintavesilaitosrakennuksen rakentaminen nykyisen pintavesilaitoksen itäpuolelle Viitaniemessä, osoitteessa Eeronkatu 10. Voimassa olevassa asemakaavassa KTY-korttelialueella oleva liike- ja toimistorakennus purettaisiin. Nykyisen vesilaitoksen tontille mahdu uudisrakennusta eikä olemassa olevaa rakennuskantaa ei voida juurikaan hyödyntää uuden laitoksen rakentamisessa. Eeronkatu 10:een rakennettava pintavesilaitos tulisi toimimaan vedentuotantokäytössä asemakaavan muutoksen jälkeen yhdessä Eeronkatu 12:ssa sijaitsevan pintavesilaitoksen kanssa.

Suunnittelualue rajautuu Viitaniemen valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön alueeseen. Merkittävän suurella uudisrakentamisella on maisemallista vaikutusta myös Viitaniemen suuntaan. Tämä on tunnistettu asemakaavatasolla selostuksessa vaikutuksien arviointia koskevassa osuudessa. Alueen nykyinen rakennuskanta on tutkittu Jyväskylän kaupungin modernin rakennusperinnön inventointihankkeessa 2012–2015 Keski-Suomen museon toimesta. Se on hyvä mainita selostuksessa, vaikka asemakaavan muutosalueella sijaitsevilla kiinteistöillä ei ole todettu olevan sellaisia kulttuurihistoriallisia erityisarvoja, joka vuoksi rakennuksia tai niiden osia olisi pitänyt suojella asemakaavassa. Lisäksi Keski-Suomen museo huomauttaa, että asemakaava-aineistossa on erheellisesti kirjattu asemakaavamutoksen sijoittuvan valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön (rky2009) alueelle, kun se itse asiassa vain rajautuu Viitaniemen asutusalueen RKY- alueeseen.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Keski-Suomen museo huomauttaa, että kaavoitushankkeissa täytyy aina arvioida hankkeen vaikutus arkeologiseen kulttuuriperintöön, ja kaava-aineistoista tulee käydä ilmi, että näin on toimittu. Velvollisuus huomioida muinaisjäännökset ja selvittää asia perustuu muinaismuistolakiin (295/1963) 13 §. Näin on toimittava myös silloin, kun tiedetään tai arvellaan että suunnittelualueella ei ole arkeologista kulttuuriperintöä. Sellaisessa tapauksessa selvitykseksi riittää usein tilanteen tarkistaminen muinaisjäännösrekisteristä ja lausunnon pyytäminen museoviranomaiselta. Lausunto kannattaa pyytää kaavahankkeen alkuvaiheessa, jolloin asian huomioiminen voidaan osoittaa myöhemmin viittaamalla museon lausuntoon. Jotta arkeologinen kulttuuriperintö tulisi huomioiduksi

KESKI-SUOMEN MUSEO

Alvar Aallon katu 7
PL 634, 40101 Jyväskylä
puh. 050 568 7072
keski-suomenmuseo.toimisto@jyvaskyla.fi

asianmukaisesti tässä kaavahankkeessa, Keski-Suomen museo edellyttää, että kaavaselistusta ja osallistumis- ja arvioimissuunnitelmaa täydennetään em. mukaisesti mainitsemalla kulttuuriympäristöä käsittelevissä kohdissa kiinteät muinaisjäännökset ja muu arkeologinen kulttuuriperintö. Arvio vaikutuksista arkeologiseen kulttuuriperintöön tulee myös lisätä omana asianaan. Asiasta tehdyt selvitykset tulee myös kirjata aineistoihin.

Keski-Suomen museolla ei ole muuta huomautettavaa liittyen asemakaava-aineistoon rakennetun kulttuuriympäristön eikä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Keski-Suomen museo

21.3.2025



Hanna-Kaisa Melaranta

museotoimenjohtaja

hanna-kaia.melaranta@jyvaskyla.fi

Tiedoksi

kirjaamo@museovirasto.fi

kirjaamo.keski-suomi@ely-keskus.fi